Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории линейного объекта: "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери

Том 2
Материалы по обоснованию.

8370 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Тверь»

Документация по планировке территории линейного объекта: "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери

Том 2
Материалы по обоснованию.

8370 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Р.Ф. Сайфутдинов

Главный инженер проекта Е.С. Кокурина

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	8370 – ППТиМТ	Основная часть ППТ	
ТОМ 2	8370 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию ППТ	
ТОМ 3	8370 – ППТиМТ	Проект межевания территории	

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8370-ППТиМТ			
						Документация по планировке территории линейного объекта: "Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери			
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина			11.2016		ПД	2	
Н. контр.		Сайфутдинов			11.2016				
						Состав проекта	ООО "СтройСтандарт"		

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	6	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Планировочные ограничения развития территории проектирования	7	
5	Основные направления развития архитектурно-планирвочной и функцио-нально-простарнственной структуры территории	7	
6	Инженерное обеспечение территории	8	
7	Охрана окружающей среды	9	
8	Противопожарные мероприятия.	10	
9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11	
	Графическая часть:		
	Лист 1 – Ситуационная схема М1:2000	14	
	Лист 2 – Схема расположения элемента планировочной структуры	15	
	Лист 3 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	16	
	Лист 4 – Схема границ с особыми условиями использования территории	17	
	Лист 5 – Сводный план инженерных сетей	18	

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу АО «Газпром газораспределение Тверь» разработал документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод к котельной по адресу: г. Тверь ул. Оснабрюкская, 37» в Пролетарском районе города Твери на основании договора №8370 от 31.08.2016 и Постановление №1906 от 02.11.2016г от администрации г. Тверь.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат – местная города Твери. Система высот – Балтийская 1932г.

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Тверь.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Постановление №1906 от 02.11.2016г от администрации г. Тверь;
- Задание №10 на разработку документации по планировке территории;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к газопраспределительной сети №04/1495 от 18.04.2013., выданными АО «Газпром газораспределение Тверь».
- Генеральный план города Твери (решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 №193 (394));
- «Правила землепользования и застройки города Твери», Решение «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «О Временных правилах землепользования и застройки г. Твери».

Цель проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых планируется разместить объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, выполнение проекта межевания;
- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
-Повышение эффективности использования территории Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из

поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- Закон Тверской области от 24.07.2012 №77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области (утверждены Постановлением администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па);

- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области (утверждено Постановлением администрации Тверской области от 13.11.2007 г. №335-па);

- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного

комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района работ умеренно-континентальный, переходный от континентального восточных районов европейской территории страны к более влажному северо-западных регионов.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к к району Верхневолжских моренно-зандровых и ледниковых равнин на размытом моноклинально пластовом основании из верхнепалеозойских и мезозойских отложений осевой зоны Московской синеклизы, к подрайону Волжско-Тверецкой моренно-зандровой низменной равнины с островами холмисто-грядового рельефа на относительно сниженном мезозойском основании.

В геологическом строении участка до глубины бурения (4.0-6.0 м) принимают участие водно-ледниковые верхнечетвертичные отложения (f III), представленные суглинками полутвердой консистенции, мощность 3.8 - 5.8 м;

Сверху отложения перекрыты техногенным слоем (tIV), мощностью 0.2 – 0.5 м.

3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на землях общего пользования населенных пунктов. Размещение надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: рекреационной зоне (зоне зеленых насаждений общего пользования);

- пересекает магистральную улицу регулируемого движения районного значения.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: коммунально-складской зоне (К), зоне общественных центров (ОЦ) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Проектируемый газопровод расположен в юго-западной части г. Тверь. Проектируемый газопровод врезается в существующий газопровод выходящий из ГРПБ , пересекает ул. Волоколамское шоссе и следует параллельно по ул. Оснабрюкская и доходит до границ земельного участка по, ул. Оснабрюкская, 37.

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	0.1445	100
2	Территории общего пользования всего, в том числе:	0.1445	100
	Территории улиц, проходов, дорог, проездов, тротуаров	0.1445	100

4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: коммунально-складской зоне (К), зоне общественных центров (ОЦ) и на земельных участках на которые градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

5. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТАРНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании провода-спутника для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Техногенные ограничения:

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от напорной канализации составляет 1188.0 м^2.

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от водопровода составляет 202.52 м^2.

- Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 387.0 м^2.

- Охранная зона воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 100.0 м^2.

- Охранная зона воздушных линий электропередач менее 1кВ (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 43.0 м^2.

- Охранная зона кабеля связи (2 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля связи составляет 20.0 м^2.

- Охранная зона кабеля напряжения (1 м в каждую сторону от крайнего провода). Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля высокого напряжения составляет 38.0 м^2.

6. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 37.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	**Ед. изм.**	**Количество**
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Охранная зона газопровода	м^2	1445.0

На территории проектируемого участка предполагается строительство подводящего газопровода к котельной по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 37.

Газоснабжение

Источником газоснабжения котельной для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» является природный газ, подача которого осуществляется от газораспределительной станций ГРПБ-– 1686.0 $м^3$/час. Место врезки в существующий газопровод среднего давления Д-325 мм. Наименование газопровода: Котельная для теплоснабжения жилых домов и объектов социального назначения микрорайона «Брусилово» на ул. Оснабрюкская,

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

При выполнении работ, обеспечить уборку территории стройплощадки и полосы отвода под строительство. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Полигон ТБО располагается по адресу: Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе. Расстояние до полигона ТБО составляет 28,5 км.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалом;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

8. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов и лесных массивов.

Объект является линейным, расположенный на территории г.Твери по ул. Оснабрюкская. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшие пожарные части располагаются:

- пожарная часть №1, адрес: г. Тверь, бул. Цанова, д.2;

- пожарная часть №2, адрес: г. Тверь, ул. Маршала Конева, д. 69.

Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет до 10 мин.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуются. Раздел в разработке не требуется.

9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект расположен в г. Твери, который отнесен к 2-ой группе по ГО.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению. В г. Тверь данные обязанности возлагаются на Администрацию города Твери в лице главы администрации города. Адрес Администрации г. Твери: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 11, тел. приемной: 8 (4822) 32-01-31.

Диспетчерская служба ОАО «Газпром газораспределение Тверь» филиала в г. Твери оповещает ремонтную бригаду, находящуюся на месте проектируемого объекта по средствам мобильной и радиосвязи. Диспетчерская служба находится в г. Твери, тел.: 8 (4822) 55-35-40.

При радиационной аварии Администрация г. Твери вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация г. Твери определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;

- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм²;
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии со СНиП 42-01-2002* «Газораспределительные системы»;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;
- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89*.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

Масштаб М1:2000

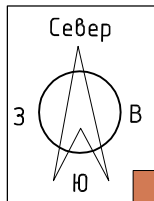
						8370-ППТиМТ
						Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу : г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории — Стадия: ПД; Лист: 1; Листов: 5
Проверил		Кокурина			11.2016	
Н. контр.		Сайфутдинов			11.2016	
						Ситуационная схема М1:2000 — ООО "СтройСтандарт"

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения элемента планировочной структуры М1:5000



Масштаб М1:5000

Зоны функционального назначения в соответствии с генеральным планом г. Твери

- Проектируемый газопровод
- Жилая зона многоэтажной застройки до 16 этажей
- Жилая зона застройки повышенной этажности выше 16 этажей
- Общественно-деловая зона многофункциональных общественных центров
- Магистральная улица регулируемого движения общегородского значения
- Рекреционная зона зеленых насаждений общего пользования
- Магистральная улица непрерывного движения районного значения

						8370-ППТиМТ
						Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу : г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории — Стадия: ПД; Лист: 2; Листов: 5
Проверил		Кокурина			11.2016	
Н.контр.		Сайфутдинов			11.2016	
						Схема расположения элемента планировочной структуры М1:5000 — ООО "СтройСтандарт"

Взам.инв.№

Подп. и дата

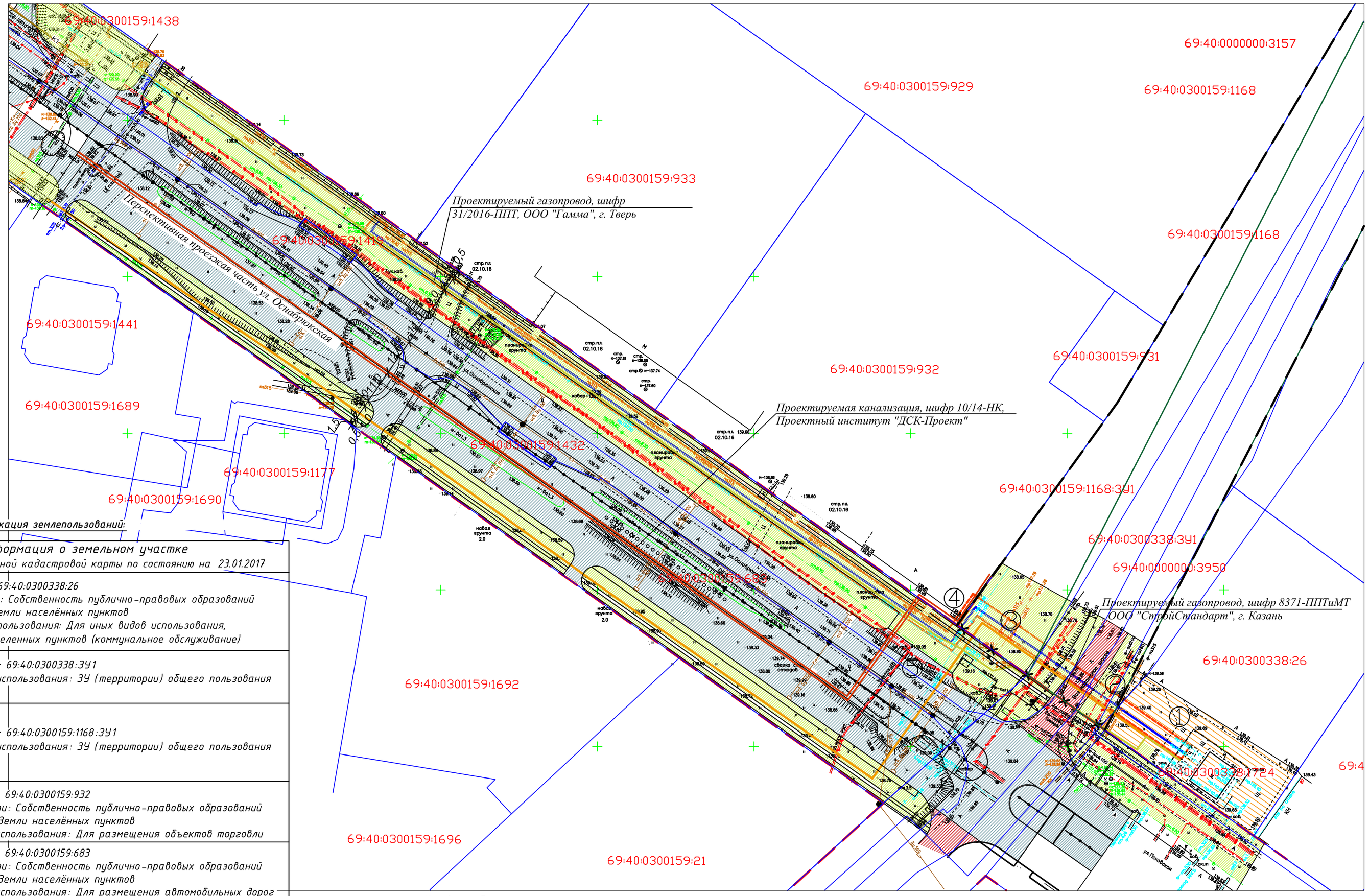
Инв.№ подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

М 1:1000

Север
З В
Ю



Экспликация землепользований:

№ п/п	Информация о земельном участке (по данным публичной кадастровой карты по состоянию на 23.01.2017
1	Кадастровый номер: 69:40:0300338:26 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (коммунальное обслуживание)
2	Кадастровый номер: 69:40:0300338:ЗУ1 Вид разрешенного использования: ЗУ (территории) общего пользования
3	Кадастровый номер: 69:40:0300159:1168:ЗУ1 Вид разрешенного использования: ЗУ (территории) общего пользования
4	Кадастровый номер: 69:40:0300159:932 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Для размещения объектов торговли
5	Кадастровый номер: 69:40:0300159:683 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований Категория земель: Земли населённых пунктов Вид разрешенного использования: Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов

Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Автомобильная дорога (асфальт)
- Тротуар (асфальт)
- Границы образуемых ЗУ (территории) общего пользования
- 69:40:0300159:35 Кадастровый номера существующих участков
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Действующие красные линии
- Действующая красная линия, подлежащая отмене
- Проектные красные линии
- Проектируемый газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая напорная канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Перспективная проезжая часть ул. Оснабрюкская
- Перспективная канализация, относящиеся к проезжей части по ул. Оснабрюкская
- Проектируемый газопровод, шифр 8371-ППТиМТ, ООО "СтройСтандарт", г. Казань
- Проектируемый газопровод, шифр 31/2016-ПТ, ООО "Гамма", г. Тверь
- Проектируемая канализация, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"
- зона жилой многоэтажной застройки до 16 этажей
- Рекреционная зона зеленых насаждений общего пользования
- Магистральная улица регулируемого движения общегородского значения
- Магистральная улица регулируемого движения районного значения
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

Масштаб М 1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8370-ППТиМТ		
						Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу : г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери		
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина			11.2016		ПД	3	5
Н. контр.		Сайфутдинов			11.2016				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	ООО "СтройСтандарт"	

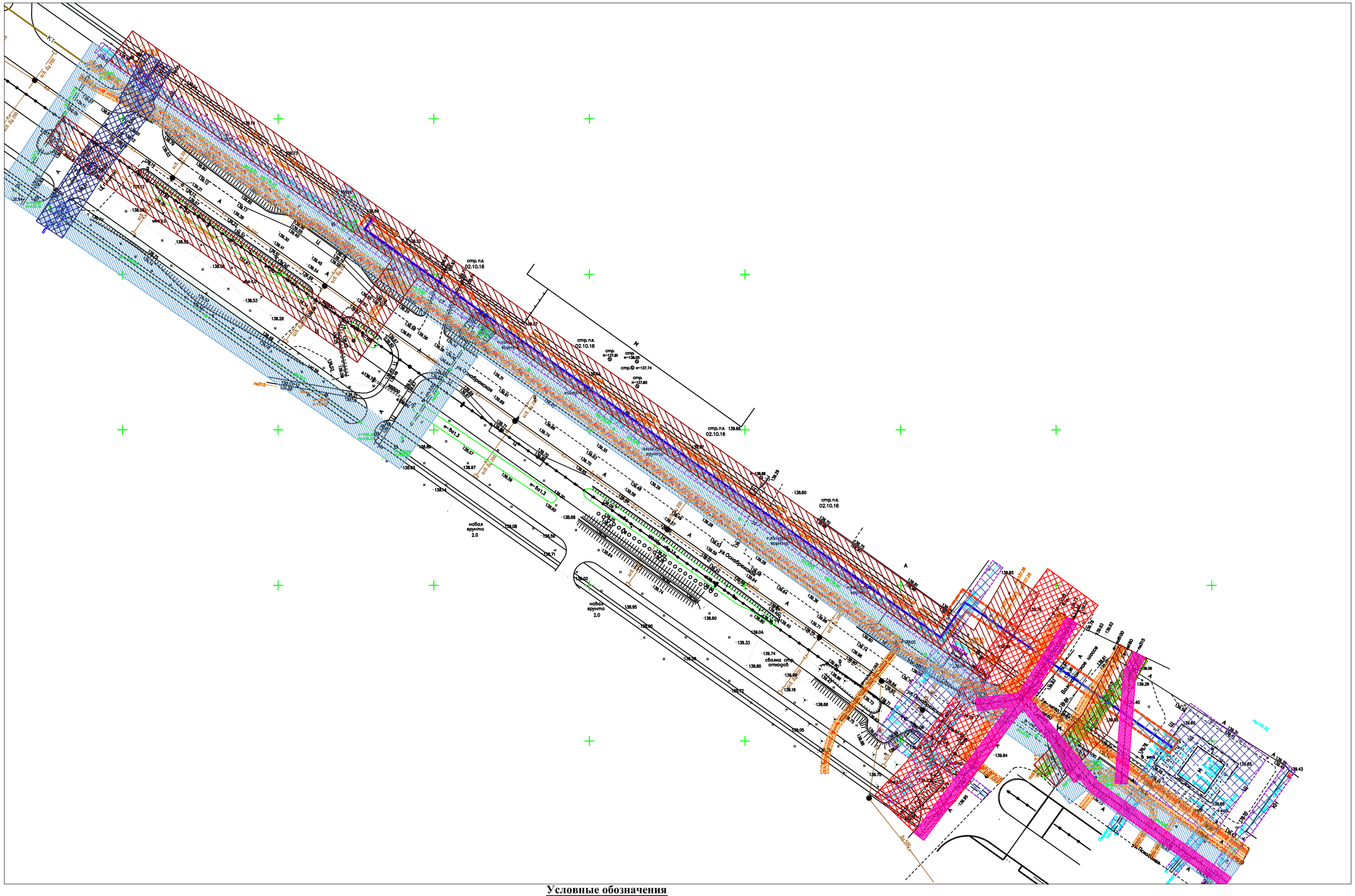
Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Север
З В
Ю

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Проектируемый газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая напорная канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Перспективная проезжая часть ул. Оснабрюкская
- Перспективная канализация, относящиеся к проезжей части по ул. Оснабрюкская
- Проектируемый газопровод, шифр 8371-ППТиМТ, ООО "СтройСтандарт", г. Казань
- Проектируемый газопровод, шифр 31/2016-ПТ, ООО "Гамма", г. Тверь
- Проектируемая канализация, шифр 10/14-НК, Проектный институт "ДСК-Проект"
- Охранная зона ЛЭП 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода)
- Охранная зона ЛЭП ниже 1кВ (2 м в каждую сторону от крайнего провода)
- Охранная зона тепловой сети
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от канализации

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической подосновне масштаба 1:500, подготовленной ООО «СтройСтандарт» в сентябре 2016 г. Система координат - местная города Твери. Система высот - Балтийская 1932г.

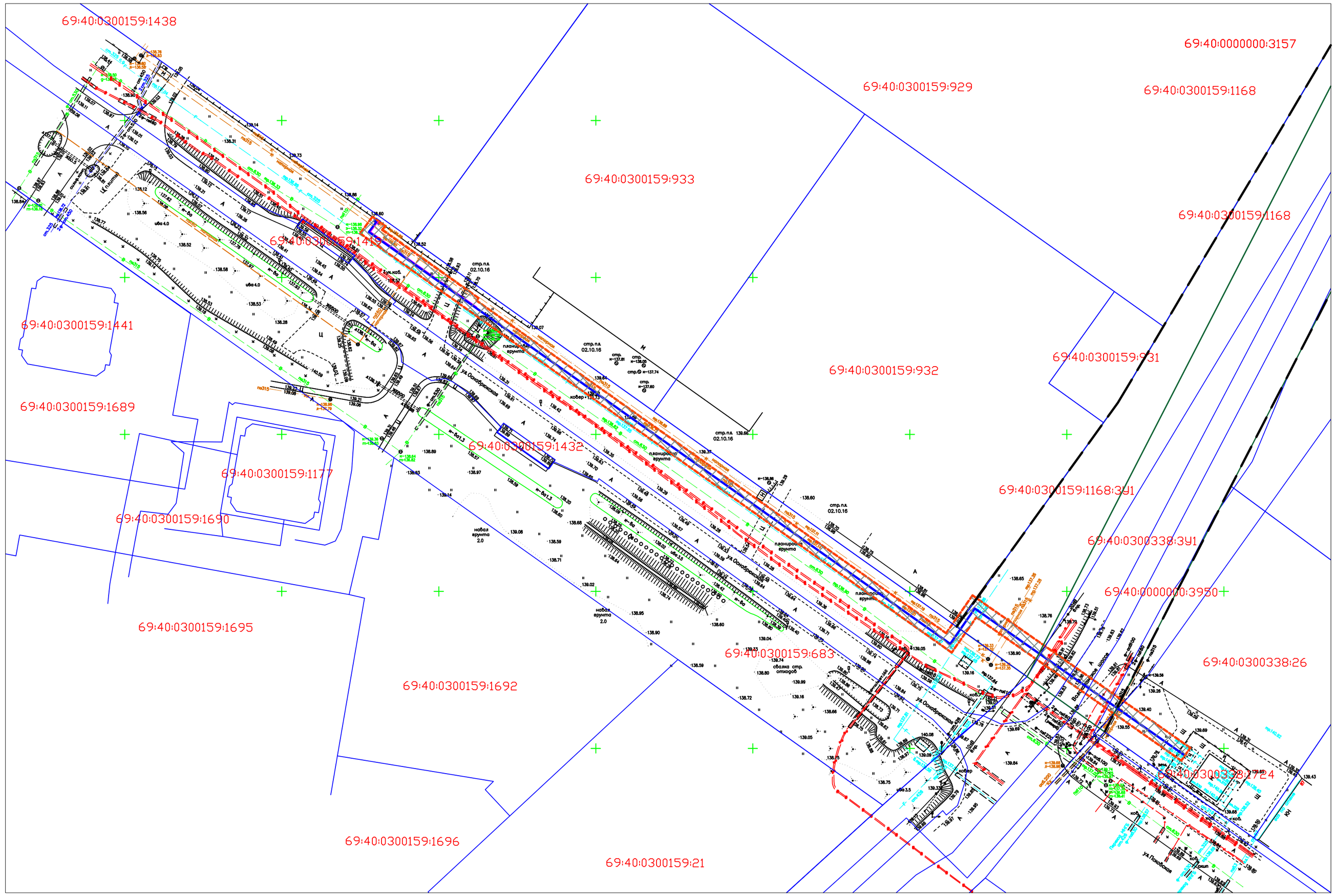
Масштаб М1:1000

						8370-ППТиМТ
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу : г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории — Стадия: ПД; Лист: 4; Листов: 5
Проверил		Кокурина			11.2016	
Н.контр.		Сайфутдинов			11.2016	
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000 — ООО "СтройСтандарт"

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Сводный план инженерных сетей М 1:1000

Север
З В
Ю



СОГЛАСОВАНО
департамент дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Твери
«02» 11 2016 г.
Берлунов
(подпись) Ф.И.О.

с восстановлением всех элементов внешнего благоустройства переход прочих газопроводов методом прокола.

СОГЛАСОВАНО № 133
Муниципальное унитарное предприятие г.Твери «Жилищно-эксплуатационный комплекс»
«18» октября 2016 г.
Согласовал Абрамов
(подпись)
телефон: 8(8642)621168

После ст-ки восстановить по нормативу все нарушенные элементы благоустройства. До начала ст-ки согласовать проект с ранее построенными коммуникациями для выполнения работ ст-ки (при их наличии). Работы на месту коммуникациями выдержать по нормативу.

ОАО «Ростелеком» Тверской филиал
Отдел технического учета, г. Тверь
Согласовано при условии:
1. До начала земляных работ за 3 суток телефонограммой вызвать представителя для уточнения расположения коммуникаций ОАО «Ростелеком» тел.факс 34-34-17.
2. За сутки телефонограммой сообщить в ТФ ОАО «Ростелеком» день начала производства работ для осуществления технадзора.
3. Проектируемые коммуникации прокладывать не ближе 2 м ниже существующей ТФ ОАО «Ростелеком» на 95 м.
4. Работы в охранной зоне (2-2 метра) и на пересечениях 7.4 производить без применения механизмов и ударных инструментов, закончить в течение 2 суток.
5. Траншею в телефонную канализацию при разрытии закрепить.
6. Засыпку траншеи в местах пересечения коммуникации ТФ ОАО «Ростелеком» производить с послойной ПУТ из крупнозернистого грунта в присутствии представителя ТФ и составлением акта на скрытые работы.
Согласование от 19.10 2016 г.

Условные обозначения

- Граница постоянного отвода земель на период эксплуатации (охранная зона газопровода)
- Границы образуемых ЗУ (территории) общего пользования
- 69:40:0300159:35 — Кадастровый номера существующих участков
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- Опора ЛЭП (0.4 кВ)
- Опора ЛЭП (10 кВ)
- Проектируемый газопровод
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий газопровод
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая напорная канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

Масштаб М1:1000

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	8370-ППТиМТ		
						Документация по планировке территории линейного объекта : "Газопровод к котельной по адресу : г. Тверь Оснабрюкская,37" в Пролетарском районе города Твери		
Разраб.		Буреев			11.2016	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина			11.2016		ПД	5	5
Н. контр.		Сайфутдинов			11.2016				
						Сводный план инженерных сетей М 1:1000	ООО "СтройСтандарт"		

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.